



«ILLUMINAZIONE DEGLI EDIFICI: CALCOLO DEL LENI SULLE NOVE DESTINAZIONI D'USO DELLA EN 15193, MEDIANTE LENICALC - POMERIGGIO»

Opportunità per la sostituzione dei sistemi di illuminazione

Dott. Ing. Mattia Luca
Presidente Commissione Riqualificazione Energetica

03-06-2024

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"

Facoltà di Ingegneria Civile e Industriale - Sala del Chiostro di San Pietro in Vincoli,
Via Eudossiana 18, 00184, Roma, RM



Agenda

01

**Il quadro internazionale
Driver energetici
PNIEC: Detrazioni fiscali e Conto Termico**

02

**Focus Conto Termico:
Tratti distintivi
Intervento 1. E - 1. F**

03

**Focus Conto Termico:
Best Practice – Imprese e Privati
Best Practice – PA**

04

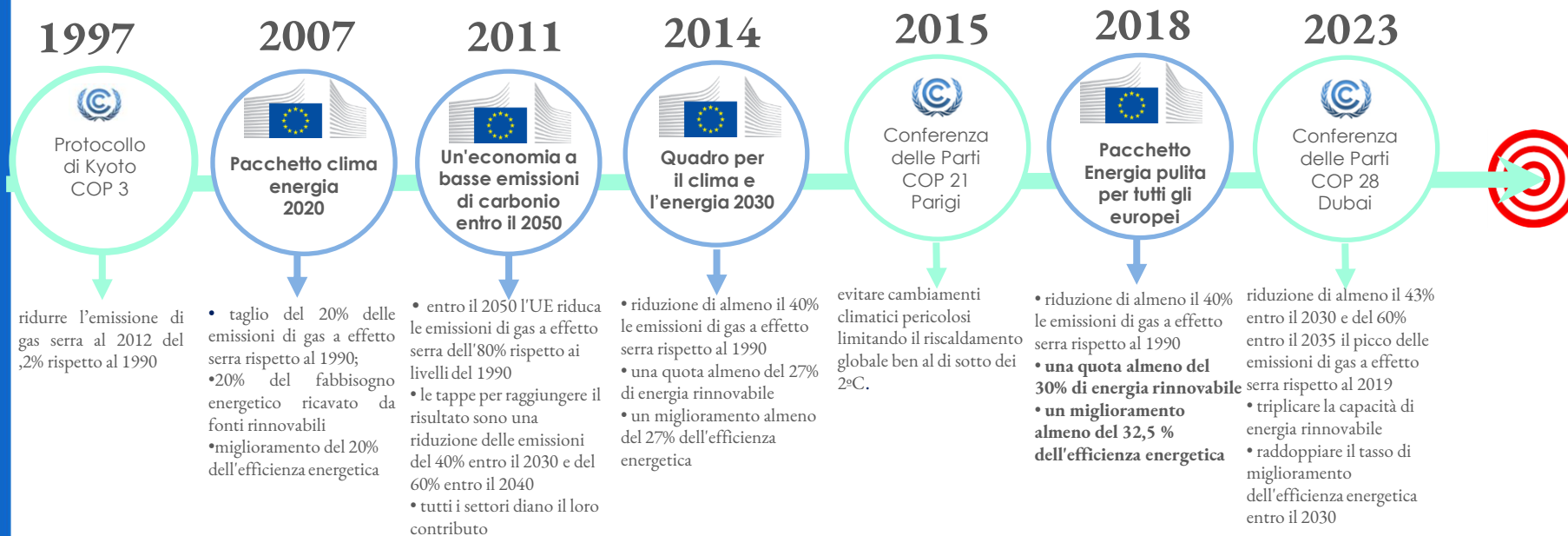
**Focus Conto Termico:
Come si accede all'incentivo
Riferimenti utili**



Il quadro internazionale

01

La Convenzione delle Nazioni Unite sui cambiamenti climatici con il Protocollo di Kyoto ha fornito il principale impulso per il lancio nel 2007 del Pacchetto clima-energia con obiettivi sfidanti al 2020 e prolungati al 2030. L'Unione Europea ha assunto un ruolo di riferimento su scala mondiale nella lotta al riscaldamento globale, concentrando gli interventi su tre fronti: **sviluppo delle fonti rinnovabili**, **incremento dell'efficienza energetica** e innovazione dei processi industriali.





Driver energetici

01

Al fine del raggiungimento degli obiettivi preposti, la Commissione e il Parlamento Europeo, hanno emanato delle Direttive relativamente **all'efficienza energetica e alla promozione dell'uso di energia da fonti rinnovabili**, che costituiscono i **driver della politica energetica**. Tali Direttive sono state recepite in Italia attraverso i Decreti Legislativi.

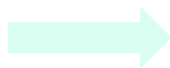
Uso di energia da fonti rinnovabili



Direttiva 2001/2018

***RED II**

Promozione dell'uso di energia da fonti rinnovabili



Provvisorio

D. Lgs. 162/2019

30 dicembre 2019

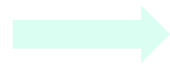
Definitivo

D. Lgs. 199/2021

8 novembre 2021

Direttiva 2019/944/UE

norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica e che modifica la direttiva 2012/27/UE



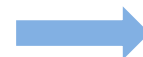
D. Lgs. 210/2021

8 novembre 2021

Efficienza Energetica



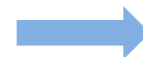
Direttiva 2006/32/CE
efficienza degli usi finali dell'energia



D. Lgs. 115

30 MAGGIO 2008

Direttiva 2012/27/UE
efficienza energetica
Agg. Direttiva
2018/2008/UE
2023/1791/ UE
20 settembre 2023



D. Lgs. 102

4 LUGLIO 2014

Agg. D. Lgs. 141
18 LUGLIO 2016



PNIEC - PIANO NAZIONALE INTEGRATO PER L'ENERGIA E IL CLIMA



L'Italia, al fine di raggiungere il risparmio di energia finale cumulato da conseguire nel periodo 2021-2030 per rispettare l'obiettivo della direttiva efficienza energetica per i regimi obbligatori si avvarrà dello schema d'obbligo basato sui Certificati Bianchi e di un set di misure alternative perlopiù già attuate, che saranno oggetto di revisione e potenziamento nei prossimi anni al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

In particolare, gli **strumenti dedicati alla promozione dell'efficienza energetica** in vigore e monitorati ai fini del conseguimento del target di risparmio di cui all'articolo 8 della EED III (ex articolo 7 della direttiva EED II) sono i seguenti:

- lo schema d'obbligo dei Certificati Bianchi;
- **le detrazioni fiscali** per gli interventi di efficienza energetica e il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- **il Conto Termico**;
- il Fondo Nazionale per l'Efficienza Energetica (FNEE);
- il Piano Transizione 4.0 e 5.0 (ex Piano Impresa 4.0);
- il Programma per la Riqualificazione Energetica degli edifici della Pubblica Amministrazione Centrale (PREPAC);
- il Piano nazionale di Informazione e Formazione per l'efficienza energetica (PIF);
- il Fondo Kyoto;
- alcune misure PNRR;



Fonte PNIEC - 2023



PNIEC: Detrazioni Fiscali e Conto Termico



01



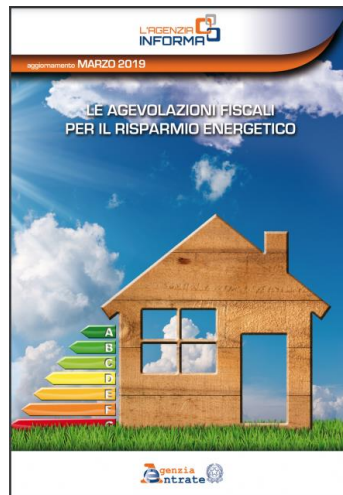
Ristrutturazioni

DETRAZIONI
50%
FISCALI

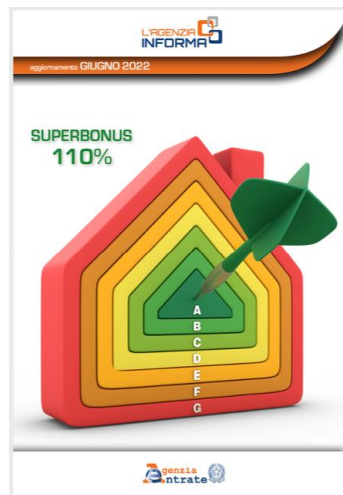


Riqualficazione energetica

DETRAZIONI
65%
FISCALI



SUPER
110%
BONUS



CONTO
2.0
TERMICO



Dott. Ing. Mattia Luca

Opportunità per la sostituzione dei sistemi di illuminazione

Roma – 03/06/2024

5/42



Agenda

01

**Il quadro internazionale
Driver energetici
PNIEC: Detrazioni fiscali e Conto Termico**

02

**Focus Conto Termico:
Tratti distintivi
Intervento 1. E - 1. F**

03

**Focus Conto Termico:
Best Practice – Imprese e Privati
Best Practice – PA**

04

**Focus Conto Termico:
Come si accede all'incentivo
Riferimenti utili**

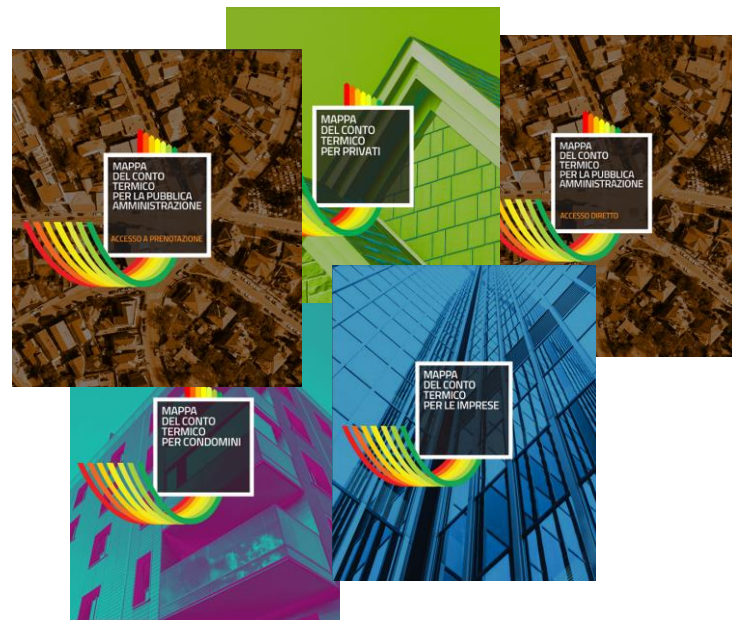
Focus CONTO TERMICO: Tratti distintivi

- Conto Termico dispone di un contributo a fondo perduto per la riqualificazione energetica degli edifici
- Regolato:
 - inizialmente dal D.M. 28/12/2012
 - oggi dal D.M. 16/02/2016
- Cumulabile con altri incentivi

500 mln € per i Privati

400 mln € per la PA

Con la Legge del 21 aprile 2023, n. 41



Focus CONTO TERMICO: Tratti distintivi

Campo di applicazione l'edificio

DIAGNOSI ENERGETICA

- SEMPRE RACCOMANDATA
- NECESSARIA in presenza di interventi sull'involucro

COSA VALUTARE NELL'IDENTIFICAZIONE DI UN EDIFICIO:

- L'accatastamento dell'immobile
- La climatizzazione dell'edificio
- Le strutture che non rappresentano carico edilizio
- La segregazione degli ambienti



Focus CONTO TERMICO: Tratti distintivi

L'incentivazione degli interventi di Incremento dell'efficienza energetica e produzione di energia termica da fonti rinnovabili



Art. 4 comma 1 del DM Incremento dell'efficienza energetica

Art. 4 comma 2 del DM produzione di energia termica da fonti rinnovabili

Focus CONTO TERMICO: Tratti distintivi

Gli interventi di categoria 1 e 2 devono essere realizzati utilizzando esclusivamente apparecchi e i componenti di nuova costruzione, nonché devono essere correttamente dimensionati, sulla base della normativa tecnica di settore, in funzione dei reali fabbisogni di energia termica.

1C - Catalogo caldaie a condensazione

COS'È

CONTO TERMICO PER LA PA

DOCUMENTI

INTERVENTI INCENTIVABILI

MODULISTICA

2A - Catalogo pompe di calore

QUOTE INCENTIVATE

ULTERIORI INFORMAZIONI

MAPPE DEL CONTO TERMICO

2B - Catalogo caldaie a biomasse

2C - Catalogo solare termico

2D - Catalogo scaldacqua PDC

2E - Catalogo sistemi ibridi

Parola chiave

Tipologia

CERCA

ANNULLA

CATALOGO	CONTO TERMICO 2B - CATALOGO CALDAIE A BIOMASSA	01/02/2024	
CATALOGO	CONTO TERMICO 1C - CATALOGO CALDAIE A CONDENSAZIONE	01/02/2024	
CATALOGO	CONTO TERMICO 2A - CATALOGO POMPE DI CALORE	01/02/2024	
CATALOGO	CONTO TERMICO 2C - CATALOGO SOLARE TERMICO	01/02/2024	
CATALOGO	CONTO TERMICO 2D - CATALOGO SCALDACQUA PDC	01/02/2024	
CATALOGO	CONTO TERMICO 2E - CATALOGO SISTEMI IBRIDI	01/02/2024	

Focus CONTO TERMICO: Tratti distintivi

40%

INTERVENTO SINGOLO SULL'INVOLUCRO E ILLUMINAZIONE

Incentivo fino al 40% dei costi ammissibili

100%

DE E APE
CONNESSE A
INTERVENTI
INCENTIVATI

55%

MULTINTERVENTO (INVOLUCRO E IMPIANTI)

Incentivo fino al 55% dei costi ammissibili nel caso di isolamento termico, sostituzione di finestre se l'intervento è accompagnato da installazione di impianto.

100%

B/2 (OSPEDALI,
CASE DI CURA) B/5
(SCUOLE)
art. 48-ter
DL 14/08/2020 n.104

65%

TRASFORMAZIONE DEGLI EDIFICI Nzeb

Incentivo fino al 65% dei costi ammissibili ristrutturazione edilizia, compreso progetti di demolizione e ricostruzione e ampliamento fino a un massimo del 25% della volumetria.

65%

INTERVENTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FER

Incentivo fino al 65% dei costi ammissibili Incentivo definito da algoritmi calcolati in funzione delle caratteristiche dell'impianto.

NEI LIMITI
DI COSTI
MASSIMI
UNITARI E
MASSIMALI

Focus CONTO TERMICO: Tratti distintivi

SOGGETTI AMMESSI

hanno la disponibilità dell'immobile e sono i beneficiari degli interventi oggetto di incentivazione. Si intendono:

- ✓ i soggetti titolari di diritto di proprietà (anche nuda proprietà) dell'edificio/immobile
- ✓ i soggetti che hanno la disponibilità dell'edificio/immobile, perché titolari di diritto reale o personale di godimento (equiparati ai titolari di diritto di proprietà)

SOGGETTI RESPONSABILI

- ✓ sostengono direttamente le spese per la realizzazione degli interventi, presentano richiesta di incentivo al GSE;
- ✓ stipula il contratto con il GSE e riceve gli incentivi;
- ✓ è tenuto a conservare, per tutta la durata dell'incentivo e per i 5 anni successivi all'erogazione dell'ultimo importo, gli originali dei documenti indicati nel D.M. 16.02.2016

ESCO UNI CEI 11352

I Soggetti Ammessi potranno accedere agli incentivi direttamente, in qualità di Soggetto Responsabile, oppure avvalendosi di una ESCo (Energy Service Company) mediante la stipula di contratti di prestazione o di servizi energetici, recanti l'eventuale finanziamento tramite terzi.

ESCO, SR per PA: (Energy Performance Contract – EPC)

ESCO SR per privato: contratto di servizio energia (o di servizio energia plus)

PA possono accedere per la realizzazione di uno o più degli interventi previsti dall'articolo 4, commi 1 e 2 del Decreto. Identificate dall'art. 2 comma 1, lett. a) del Decreto

Soggetti privati persone fisiche, condomini e Soggetti titolari di reddito di impresa o di reddito agrario, che possono accedere per la realizzazione di uno o più degli interventi previsti dall'articolo 4, comma 2 del Decreto.

Focus CONTO TERMICO: Tratti distintivi

Le PA che possono accedere agli incentivi

Possono richiedere gli incentivi del Conto Termico per **tutti gli interventi previsti**:

- I Comuni e gli altri Enti della PA
- Ex Istituti Autonomi Case Popolari comunque denominati e trasformati dalle Regioni
- Le Società a patrimonio interamente pubblico cui è affidata la gestione delle reti ed erogazione dei servizi pubblici locali di rilevanza economica

Le **altre Società pubbliche** possono chiedere il Conto Termico **solo per gli interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili**.

I contributi possono essere richiesti per gli **edifici** dei quali al momento della richiesta e per almeno i successivi 5 anni

- sono **titolari di diritto di proprietà** (anche nuda proprietà) dell'edificio/immobile
- hanno la disponibilità dell'immobile perché titolari di diritto reale o personale di godimento (**equiparati ai titolari di diritto di proprietà**).

Focus CONTO TERMICO: Tratti distintivi

ACCESSO DIRETTO (PA e Privati)

CONSENTITO A INTERVENTI CONCLUSI - INVIO RICHIESTA ENTRO 60 GIORNI DALLA FINE LAVORI

PA (incentivi di ogni importo) e privati (incentivi < 5.000 euro)

incentivo erogato in **unica soluzione entro 2 mesi** dalla sottoscrizione del contratto con il GSE

Privati: incentivo > 5.000 euro

incentivo erogato in rate annuali (2/5 anni) in base alla taglia dell'intervento

PRENOTAZIONE (solo PA)

E' POSSIBILE PRENOTARE L'INCENTIVO PRIMA DELL'AVVIO LAVORI O IN FASE DI LAVORI IN CORSO, ANCHE SOLO CON UNA DIAGNOSI ENERGETICA E UN ATTO AMMINISTRATIVO CHE ATTESTI L'IMPEGNO A REALIZZARE UN INTERVENTO TRA QUELLI PRESENTI IN DIAGNOSI

L'incentivo è così erogato:

un **“acconto”** (2/5 o 50% del totale) **entro 60 gg da inizio lavori**

un **“saldo” a conclusione lavori**

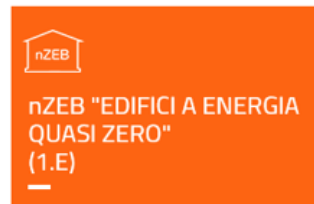
Focus CONTO TERMICO: L'intervento 1. E

Trasformazione degli edifici esistenti in “edifici a energia quasi zero” (intervento 1.E - art. 4, comma 1, lettera e)– NZEB

- Intervento di ristrutturazione edilizia, compreso l'ampliamento fino a un massimo del 25% della volumetria, finalizzato a trasformare gli edifici di proprietà della PA in “edifici a energia quasi zero”, nel rispetto dei requisiti di cui al DM 26 giugno 2015.
- Tra le spese rimborsabili sono comprese anche quelle relative ad eventuali interventi per l'adeguamento sismico delle strutture dell'edificio, rafforzate o ricostruite, che contribuiscono anche all'isolamento.
- Possibilità di riedificazione in ubicazione diversa da quella dell'edificio oggetto di demolizione.

Calcolo dell'incentivo pari al 65% della spesa sostenuta

Tipologia di intervento	Costo massimo ammissibile C_{max} [€/m ²]	Valore massimo dell'incentivo I_{max} [€]
Trasformazione di edifici esistenti in “edifici a energia quasi zero nZEB” – zona climatica A, B, C	500 €/m ²	1.500.000
Trasformazione di edifici esistenti in “edifici a energia quasi zero nZEB” – zona climatica D, E, F	575 €/m ²	1.750.000



$$I_{tot} = 65 \% \cdot C_s \cdot S_{int}$$

$$C_s = \frac{\text{Spesa sostenuta in €}}{S_{int}}$$

$$I_{tot} \leq I_{max}$$

$$S_{int} = \text{superficie utile calpestabile oggetto di intervento}$$

$$C_s \leq C_{max}$$

Focus CONTO TERMICO: L'intervento 1. E

Richieste pervenute
dal 2013



Ammesse
In Lavorazione
Non Ammesse

720.334

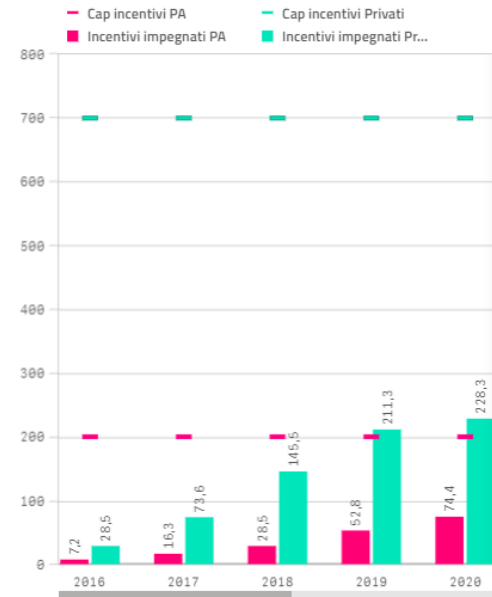
Incentivi impegnati
2024



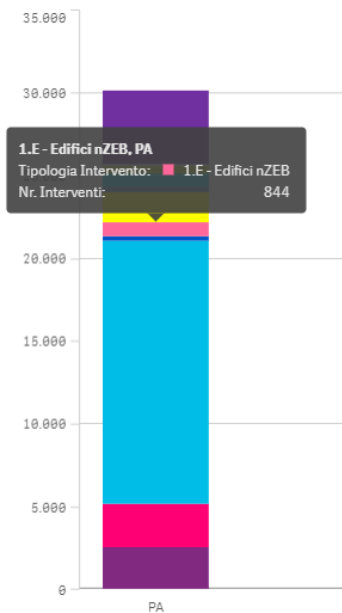
PA
Privati

382 € mln

Incentivi impegnati annualmente e disponibilità residua (€ mln)
dal 2013

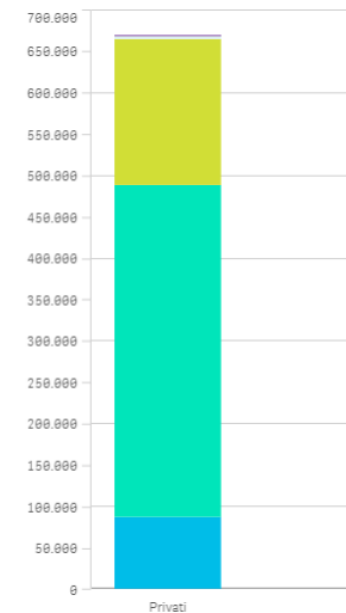


Numero e tipologia interventi PA



1.A - Involucro opaco
1.D - Schermature
1.G - Building automation
2.C - Solare termico
DE + APE
1.B - Chiusure trasparenti
1.E - Edifici nZEB
2.A - Pompe di calore
2.D - Scaldacqua a PdC

Numero e tipologia interventi Privati



1.C - Gener. a condensazione
1.F - Sistemi di illuminazione
2.B - Generatori a biomasse
2.E - Sistemi ibridi

Fonte GSE
Dati aggiornati al 01/05/2024

Focus CONTO TERMICO: L'intervento 1. F

Sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione (intervento 1.F - art. 4, comma 1, lettera f)

L'intervento incentivabile consiste nella sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale, dotati di impianto di climatizzazione, con sistemi a led o a più alta efficienza.

Ai fini del presente intervento, sono incentivabili sia le sostituzioni degli interi sistemi per l'illuminazione, intesi come corpi illuminanti comprensivi di lampade, che quelle relative alle singole lampade.

$$I_{tot} = 40\% \cdot C \cdot S_{int}$$

[Tabella 5 – Allegato II - DM 16.02.16]

Tipologia di intervento	Costo massimo ammissibile (C_{max})	Valore massimo dell'incentivo I_{max} [€]
Sostituzione di corpi illuminanti comprensivi di lampade per l'illuminazione degli interni e delle pertinenze esterne – installazione di lampade ad alta efficienza	15 €/m ²	30.000
Sostituzione di corpi illuminanti comprensivi di lampade per l'illuminazione degli interni e delle pertinenze esterne – installazione di lampade a led	35 €/m ²	70.000

Tabella 11 – Sostituzione di corpi illuminanti: valori necessari per il calcolo dell'incentivo

con $I_{tot} \leq I_{max}$

I_{tot} : incentivo totale dell'intervento cumulato per l'intera durata, che verrà ripartito e corrisposto in 5 rate annue costanti, oppure, in un'unica soluzione per gli aventi diritto (le PA e le ESCo che operano per loro conto, ad esclusione delle Cooperative di abitanti e delle Cooperative sociali).

I_{max} : valore massimo raggiungibile dall'incentivo totale (Tabella 5 del Decreto)

S_{int} : superficie oggetto dell'intervento (m²)

$C = \frac{\text{spesa sostenuta in €}}{\text{superficie oggetto di intervento}}$, costo specifico sostenuto

C_{max} : è il valore massimo di C ed è definito dalla tabella 5 del Decreto

Qualora il costo specifico dell'intervento (C) superi il valore di C_{max} , il calcolo dell'incentivo (I_{tot}) viene effettuato con C_{max} .

Focus CONTO TERMICO: L'intervento 1. F

Richieste pervenute
dal 2013

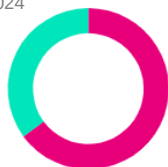


Ammesse
In Lavorazione
Non Ammesse

720.334

Incentivi impegnati

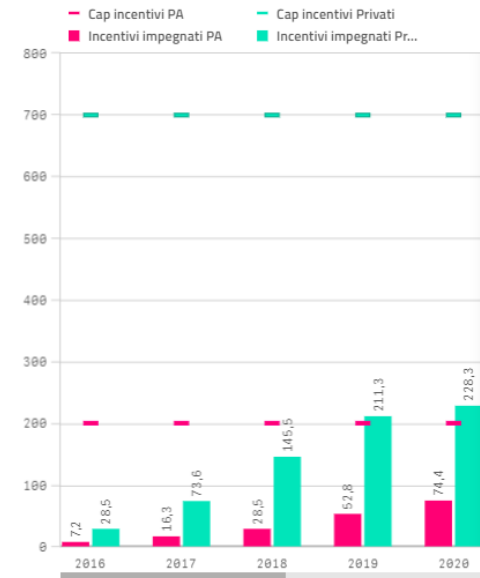
2024



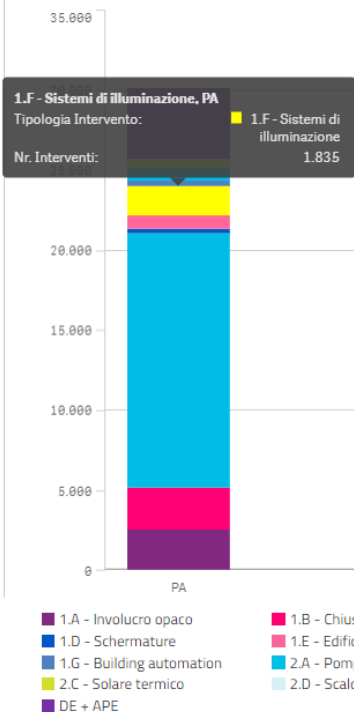
PA
Privati

382 € mln

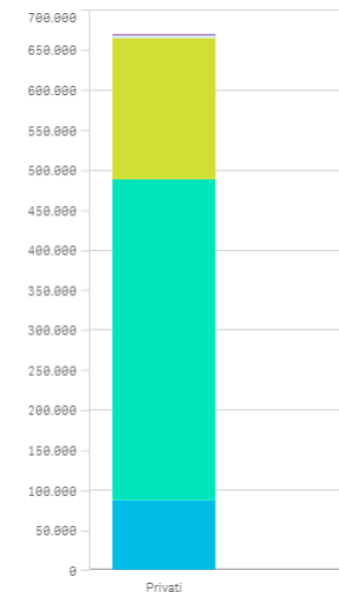
Incentivi impegnati annualmente e disponibilità residua (€ mln)
dal 2013



Numero e tipologia interventi PA



Numero e tipologia interventi Privati



1.A - Involucro opaco
 1.D - Schermature
 1.G - Building automation
 2.C - Solare termico
 DE + APE
 1.B - Chiusure trasparenti
 1.E - Edifici nZEB
 2.A - Pompe di calore
 2.D - Scaldacqua a PdC
 1.C - Gener. a condensazione
 1.F - Sistemi di illuminazione
 2.B - Generatori a biomasse
 2.E - Sistemi ibridi

Fonte GSE
Dati aggiornati al 01/02/2024

Focus CONTO TERMICO: Trend

Richieste pervenute
dal 2013



Ammesse
In Lavorazione
Non Ammesse

720.334

Incentivi impegnati
2024

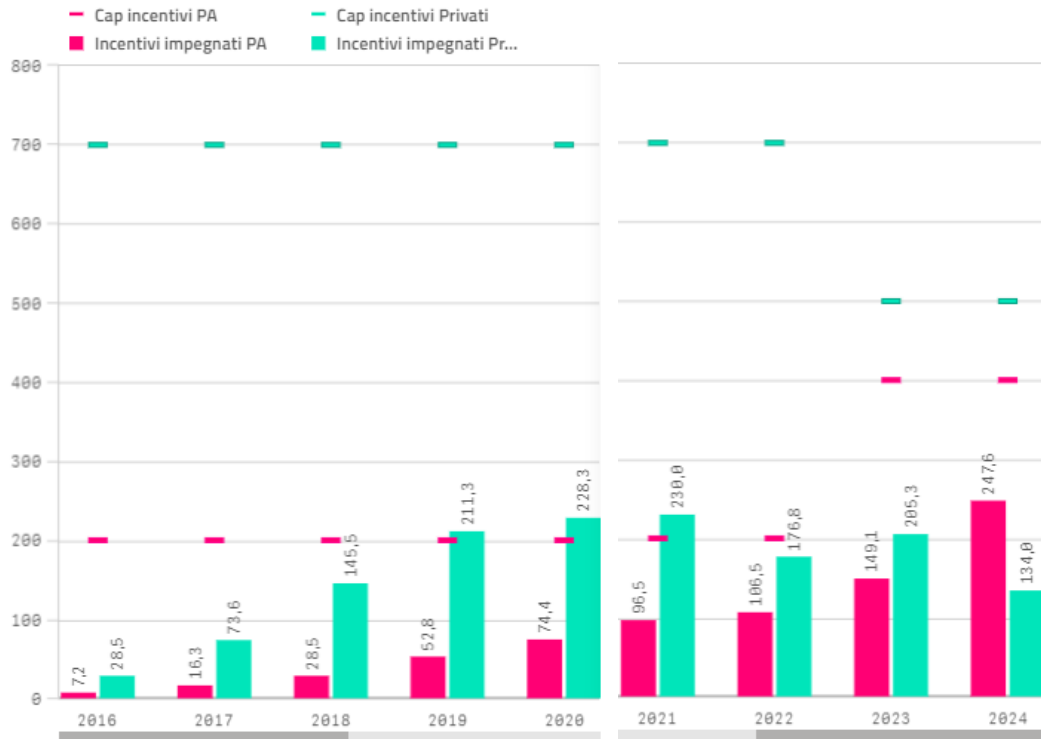


PA
Privati

382 € mln

Incentivi impegnati annualmente e disponibilità residua (€ mln)

dal 2013



Fonte GSE
Dati aggiornati al 01/05/2024

Dott. Ing. Mattia Luca

Opportunità per la sostituzione dei sistemi di illuminazione

Roma – 03/06/2024

19/42



Agenda

01

**Il quadro internazionale
Driver energetici
PNIEC: Detrazioni fiscali e Conto Termico**

02

**Focus Conto Termico:
Tratti distintivi
Intervento 1. E – 1. F**

03

**Focus Conto Termico:
Best Practice – PA**

04

**Focus Conto Termico:
Come si accede all'incentivo
Riferimenti utili**

Focus Conto Termico: Best Practice - PA

Intervento 1.E realizzato nella Scuola Benedetto Costa del Comune di Sarnano



ANTE-OPERAM

L'edificio scolastico non più agibile, in seguito al terremoto del 2016 che ha colpito le Marche, in soli sei mesi è stato demolito e ricostruito con un edificio scolastico a energia zero con i requisiti di solidità necessari per un'assoluta sicurezza.

Volume prima = 3.900 m^3

Volume dopo = 4.300 m^3

Rispettato l'ampliamento del limite di volumetria del 25%

POST-OPERAM

I requisiti NZEB sono stati raggiunti grazie ad una accurata progettazione del sistema edificio-impianto

- Isolamento dell'involucro edilizio
- PDC geotermica per ACS e Riscaldamento 74 kW
- FV in copertura da 40 kW
- Illuminazione LED
- Impianto solare termico

Spesa totale sostenuta per la realizzazione dell'intervento
€ 2.160.000,00

con il contributo di fondi regionali e del conto termico

Protezione Civile FVG (cittadini e imprese):
€ 586.000,00

Spesa netta Regione FVG: € 1.108.200,00

Incentivo in Conto Termico

€ 465.800,00

(22% della spesa)

Fonte GSE

Dott. Ing. Mattia Luca

Opportunità per la sostituzione dei sistemi di illuminazione

Focus Conto Termico: Best Practice - PA

Intervento 1E Sant'Anatolia di Narco Istituto Tecnico Agrario Statale (PG)



ANTE-OPERAM

L'Istituto Tecnico Agrario Statale non ha registrato particolari problemi di stabilità in seguito al Terremoto del 2016 ma è stato prudentemente chiuso per evitare inutili situazioni di pericolo per studenti, docenti e personale. L'Amministrazione Comunale ha quindi ritenuto opportuno trasformare gli eventi sismici, e le loro conseguenze, in una opportunità di rilancio per l'Istituto stesso.

POST-OPERAM

I finanziamenti Por FESR Regione Umbria e CT. I requisiti NZEB sono stati raggiunti grazie ad una accurata progettazione del sistema edificio-impianto:

- Isolamento termico
- Interventi su infissi
- Illuminazione LED
- Pompa di calore
- Impianto FTV

L'immobile è passato da una classe energetica E a una classe A3, permettendo di risparmiare ogni anno oltre 79.350 kWh di energia primaria, immettendo in atmosfera 23,5 tonnellate di CO₂ in meno.



Incentivo in
Conto Termico

€ 200.000,00

(65% della spesa)

Intervento 1. F di Relamping realizzato nella Scuola Primaria del Comune di Traversetolo

ANTE-OPERAM



Il Comune di Traversetolo, in Provincia di Parma, ha aderito al meccanismo del Conto Termico per realizzare la "Sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione" nei locali di una scuola primaria.

Sistema d'illuminazione con potenza pari a **51,021 kW**, di tipo tradizionale e formato principalmente da plafoniere stagne con tubi fluorescenti a neon e plafoniere portalampada a soffitto per lampade a incandescenza.

POST-OPERAM

Sistema d'illuminazione con potenza pari a **16,679 kW**, lampade a LED, costituite da un indice di resa cromatica pari ad 82 e da un efficienza luminosa minima di 92,5 lm/W.

La potenza dell'impianto d'illuminazione si è **ridotta del 67%**, passando da 51,021 kW a 16,679 kW.

Spesa totale sostenuta
per la realizzazione
dell'intervento
€ 105.000,00

Calcolo incentivo totale
 $I_{tot} = 40\% S_{spesa sostenuta}$

Incentivo in Conto Termico
€ 42.000,00
(40% della spesa)

Fonte GSE

Dott. Ing. Mattia Luca

Opportunità per la sostituzione dei sistemi di illuminazione

Intervento 1. F di Relamping realizzato nella Palestra in provincia di Treviso

Palestra - Scuola Primaria Borgo Padova- Castelfranco Veneto (TV)

RELAMPING

Potenza totale del sistema d'illuminazione pre intervento: 4,64 kW

Potenza totale del sistema d'illuminazione post intervento: 2 kW

Illuminazione a LED

Indice resa cromatica: 83

Efficienza luminosa minima: 148 lm/W

- Spese tot: 4.800 €
- Incentivo tot: 1.900 € = **40 %** delle spese



Dott. Ing. Mattia Luca

Opportunità per la sostituzione dei sistemi di illuminazione



Agenda

01

**Il quadro internazionale
Driver energetici
PNIEC: Detrazioni fiscali e Conto Termico**

02

**Focus Conto Termico:
Tratti distintivi
Intervento 1. E - 1. F**

03

**Focus Conto Termico:
Best Practice – Imprese e Privati
Best Practice – PA**

04

**Focus Conto Termico:
Come si accede all'incentivo
Riferimenti utili**

L'area clienti del GSE è il punto unico di accesso a tutti i servizi web erogati dal GSE.

Le funzioni operative sono:

- Gestione dell'anagrafica del cliente
- Gestione dell'utente
- Rilascio delle credenziali
- Accesso ai servizi web (Portaltermico)

GSE
Gestore Servizi Energetici

Area Clienti GSE

Il portale informatico dei clienti GSE dove potrai richiedere nuovi servizi o gestire quelli già sottoscritti

INSERISCI LE TUE CREDENZIALI

Inserisci la tua User ID

Inserisci la tua password

☐ Ricordami

[USERID o PASSWORD dimenticata?](#)

Verifica se sei [REGISTRATO](#)

ACCEDI

OPPURE

Entra con SPID

[MAGGIORI INFORMAZIONI SU SPID](#)
[NON HAI SPID?](#)

spid **AgID** Agenzia per l'Italia Digitale

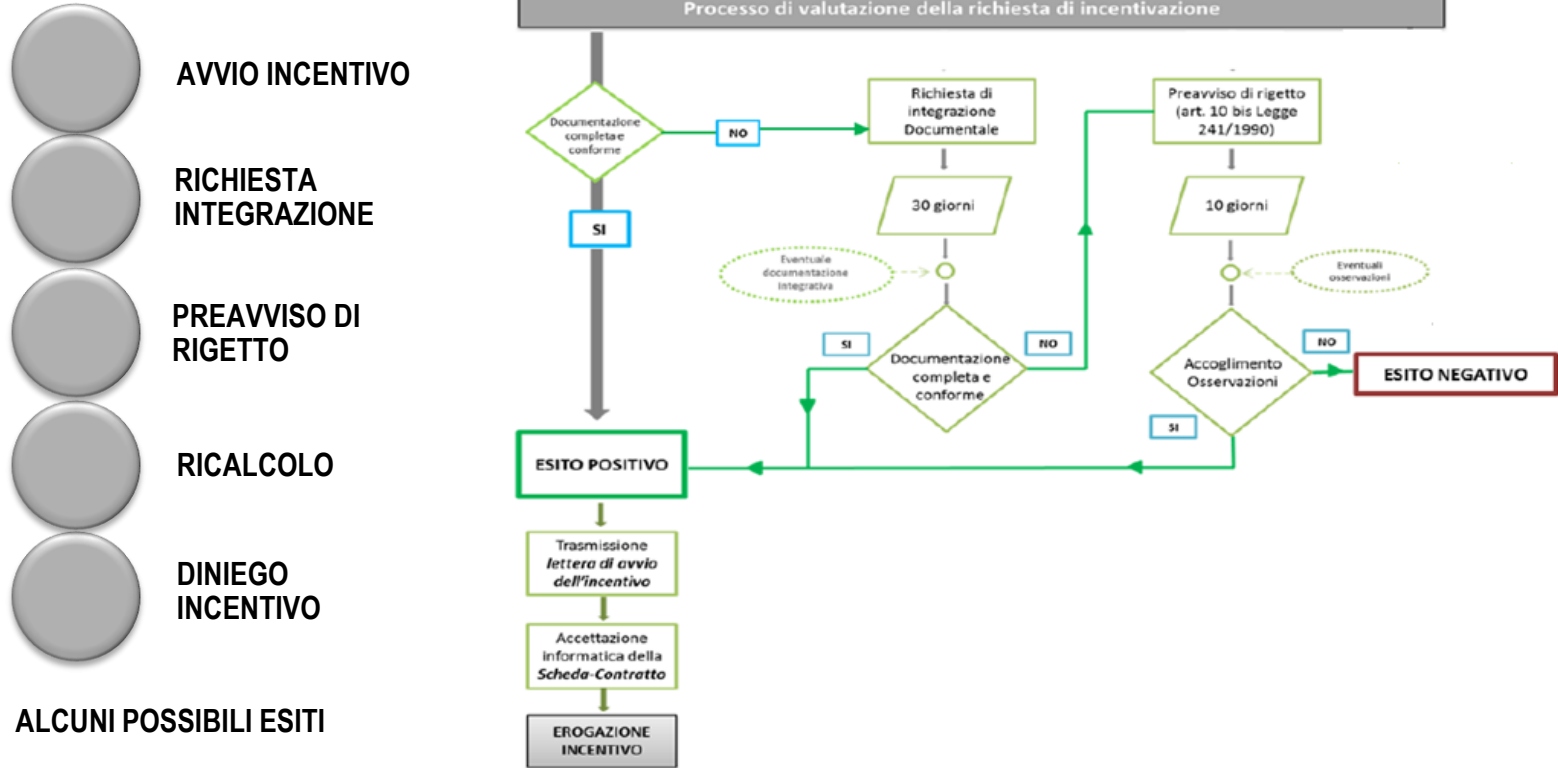
Non sei ancora registrato?

REGISTRATI



Focus CONTO TERMICO: Come si accede all'incentivo

Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo





Focus CONTO TERMICO: Come si accede all'incentivo

04

[Home](#) [Sito GSE](#) [Decreto Ministeriale](#) [Manuale Utente](#) [FAQ](#) [Conto Termico](#) [Regole Applicative](#) [SUPPORTO](#)

Utente: CARLO PEDERSOLI Società: ENEA


port^{al}termico

*risparmio
energetico*





[NUOVA RICHIESTA](#) [IDENTIFICAZIONE COME PA](#) [GESTIONE RICHIESTE](#) [I MIEI CONTRATTI](#) [PILLOLE CT 2.0](#) [VISUALIZZA PAGAMENTI](#)



Il tuo progetto

In questa sezione puoi presentare al GSE la tua richiesta di incentivo. Se sei una Pubblica Amministrazione, in alternativa alla procedura di accesso diretto agli incentivi, puoi presentare la domanda al GSE a preventivo già esistente nella tua struttura.

Comunicazioni & News

Dal 02 aprile 2019 è attivo il nuovo portale di supporto per il servizio di Conto Termico. Potrai ricercare le informazioni in autonomia, consultare le FAQ, inviare una richiesta di assistenza per i tuoi problemi.



FASI DI INSERIMENTO DELLA RICHIESTA

Identificazione Soggetto

Gestione Immobile

Selezione Interventi

Compilazione Richiesta

Invio Richiesta

Focus CONTO TERMICO: Come si accede all'incentivo

04

Portaltermico: Nuova richiesta – Identificazione Soggetto

- 1 Identificazione Soggetto
- 2 Gestione Immobile
- 3 Selezione Interventi
- 4 Compilazione Richiesta
- 5 Invio Richiesta

Il Soggetto Responsabile è

- ☐ Privato
☒ Pubblica Amministrazione

Nel caso in cui si riscontrassero inesattezze sui dati associati all' operatività del Soggetto Responsabile (Privato/anziché Pubblica Amministrazione) è necessario accedere alla sezione 'IDENTIFICAZIONE COME PA' per aggiornarli

▼ Dettagli Pubblica Amministrazione

Il Soggetto Responsabile è assimilabile a

Ex Istituto Autonomo Case Popolari (ex-IACP)

Cooperative di abitanti

Società a patrimonio interamente pubblico

Società cooperative sociali

Altro

Seleziona chi ha sostenuto le spese per la realizzazione dell'intervento

- ☐ Soggetto Proprietario dell'immobile
☐ Detentore/utilizzatore dell'immobile
☐ ESCO che opera per conto del proprietario dell'immobile (*soggetto privato o Pubblica Amministrazione*)
☐ ESCO che opera per conto del detentore/utilizzatore dell'immobile(*soggetto privato o Pubblica Amministrazione*)



Focus CONTO TERMICO: Come si accede all'incentivo

04

Portaltermico: Nuova richiesta – Gestione Immobile

- 1 Identificazione Soggetto
- 2 **Gestione Immobile**
- 3 Selezione Interventi
- 4 Compilazione Richiesta
- 5 Invio Richiesta

Gestione Immobile ?

INSERIMENTO ANAGRAFICA IMMOBILE

NUOVO IMMOBILE Per inserire l'anagrafica di un immobile selezionare il pulsante 'Nuovo immobile' presente nel riquadro

SELEZIONE IMMOBILE

Ricerca Immobile

Ricerca Immobile per procedere con la modifica o con la selezione

Codice Edificio
Selezionare la Codice Edificio

Sezione
Selezionare la sezione

Foglio
Selezionare il foglio

Particella
Selezionare la particella

Codice SIAN
Selezionare il codice SIAN

Regione
Selezionare la regione

Provincia
Selezionare la provincia

Comune
Selezionare il comune

Indirizzo
Selezionare l'indirizzo

Cancella Filtri

Codice Identificativo Edificio	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo
☐ E000528	EMILIA ROMAGNA	FERRARA	BONDENO	VIA ENNA

1 - 1 di 1 elemento 10 | 15 | 20 | 25 | 50 | 100 1

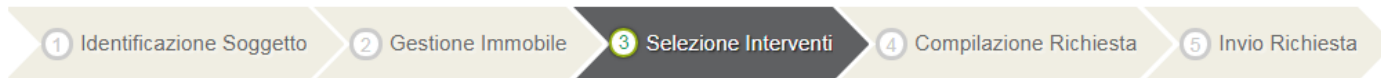
CONFERMA SELEZIONE



Focus CONTO TERMICO: Come si accede all'incentivo

04

Portaltermico: Nuova richiesta – Selezione interventi



▼ **Procedura di accesso agli incentivi** ?

Seleziona la procedura

- ☐ Procedura accesso diretto
- ☐ Procedura a prenotazione



← **INDIETRO**

Focus CONTO TERMICO: Come si accede all'incentivo

Portaltermico: Nuova richiesta – Selezione interventi

1 Identificazione Soggetto

2 Gestione Immobile

3 Selezione Interventi

4 Compilazione Richiesta

5 Invio Richiesta

Procedura di accesso agli incentivi

Selezione la procedura

- ☒ Procedura accesso diretto
☐ Procedura a prenotazione

Tipologia Intervento

Selezionare uno o più interventi	Concluso il	Disponibilità contingente	Controllo Data
☐ 1.A Involucro opaco	[+]		
☐ 1.B Chiusure trasparenti	[+]		
☒ 1.C Caldaia a condensazione	[+] 18/02/2011	✓	✓
☐ 1.D Schermature	[+]		
☐ 1.E Edifici ad energia quasi zero	[+]		
☐ 1.F Sistemi di illuminazione	[+]		
☐ 1.G Tecnologie di building automation	[+]		
☐ 2.A Pompa di calore	[+]		
☐ 2.B Generatori a biomassa	[+]		
☐ 2.C Solare termico	[+]		
☐ 2.D Scaldacqua in PdC	[+]		
☐ 2.E Sistemi Ibridi	[+]		

VERIFICA



Focus CONTO TERMICO: Come si accede all'incentivo

04

Portaltermico: Nuova richiesta – Compilazione richiesta

- 1 Identificazione Soggetto
- 2 Gestione Immobile
- 3 Selezione Interventi
- 4 **Compilazione Richiesta**
- 5 Invio Richiesta

▼ Assegnazione del Codice Identificativo della Richiesta ?

Gentile Utente, Le comunichiamo che da questo momento potrà procedere alla compilazione della richiesta di incentivo alla quale è stato assegnato il seguente codice identificativo:

Codice Identificativo Richiesta: CT00019294

Utilizzando il pulsante **AVANTI** verrà indirizzato nella sezione del Portal Termico dedicata alla compilazione della richiesta

Di seguito viene messo a disposizione il documento di Guida alla Compilazione in cui sono riportate le linee guida utili alla corretta compilazione della richiesta

GUIDA ALLA COMPILAZIONE

Successivamente sarà possibile accedere alla sezione dedicata alla compilazione della richiesta selezionando la voce di menù **GESTIONE RICHIESTE**. In tale sezione sarà possibile scaricare la Guida alla Compilazione anche in un secondo momento.

AVANTI ➔



Focus CONTO TERMICO: Come si accede all'incentivo

04

Portaltermico: Nuova richiesta – Compilazione Richiesta

1 Identificazione Soggetto

2 Gestione Immobile

3 Selezione Interventi

4 Compilazione Richiesta

5 Invio Richiesta

Impianto Termico

GENERATORI PRE-INTERVENTO

Selezionare i generatori sostituiti

Numero Generatore	Tipologia Generatore	Alimentazione	Potenza Termica al focolare	Potenza Termica Utile	Anno di installazione	Posizione	Rendimento
✓ Generatore 1	Generatore a combustione - tipo caldaia	Gas naturale	29	0	2015	All'interno	93

GENERATORI POST-INTERVENTO

Inserire le informazioni

Generatore in oggetto
Generatore Condensazione 1

Il generatore a condensazione installato rientra nella lista degli apparecchi pre-qualificati?

☒ SI
☐ No

* Potenza termica al focolare
28.9 kWt

* Rendimento termico utile Pn max - pc inferiore (50°/30°)
97.6 %

* Combustibile
Gas naturale

* Marca
BAXI

* Modello
LUNA DUO-TEC+ 1.28 GA

* Numero matricola generatore
2222555

* Tipologia Emissione

Dott. Ing. Mattia Luca

Opportunità per la sostituzione dei sistemi di illuminazione

Roma – 03/06/2024

35/42



Focus CONTO TERMICO: Come si accede all'incentivo

04

Portaltermico: Nuova richiesta – Compilazione Richiesta

1 Identificazione Soggetto

2 Gestione Immobile

3 Selezione Interventi

4 **Compilazione Richiesta**

5 Invio Richiesta

▼ Rendicontazione costi

Costo totale dell'intervento di sostituzione di generatori termici

1.950 €

In riferimento alle fatture presentate al GSE e per le quali il SR chiede l'incentivo, il cui totale è pari a:

* Imponibile

1.950 €

* IVA

550 €

Totale

2.500 €

In riferimento alle ricevute presentate al GSE, il pagamento è avvenuto tramite:

- ☒ Bonifico bancario o postale
☐ Carta di credito (solo per spese sostenute in un unico pagamento e fino a un importo massimo di 5.000 euro)
☐ Entrambe

Selezionare una tra le due seguenti opzioni

- ☒ Soggetti per cui l'IVA non rappresenta un costo per l'importo complessivo
☐ Soggetti per cui l'IVA rappresenta un costo per l'importo complessivo

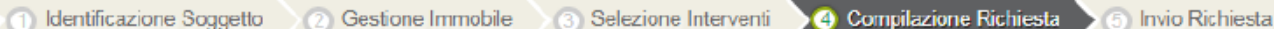
In base all'art.5 del DM del 28/12/12 l'IVA esposta sulle fatture concorre alla determinazione delle spese ammissibili ai fini dell'incentivo qualora essa costituisca un costo per il Soggetto Responsabile.

Pertanto, ai sensi del DPR 445/2000 consapevole delle conseguenze civili e penali derivanti da false o mendaci dichiarazioni, in riferimento l'IVA esposta sulle fatture presentate al GSE pari ad un totale di 550 €, il SR dichiara che

1. L'importo relativo all'IVA RAPPRESENTA UN COSTO, per un ammontare di * € e tale importo concorre nel calcolo dell'incentivo
2. L'importo relativo all'IVA NON RAPPRESENTA UN COSTO, per un ammontare di * € e, pertanto, tale importo non concorre nel calcolo dell'incentivo

- ☒ Si confermano gli importi sopra indicati
☒ Si conferma che i dati sopra indicati siano coerenti con quanto esposto in fattura

Si ricorda che in seguito alla conferma la sezione "Rendicontazione Costi" non sarà più modificabile

[scheda tecnica ad accesso diretto](#)

Codice Identificativo Richiesta: _____ Codice Identificativo Edificio: E_____

Anagrafica edificio esistente	Schede interventi	Documentazione	Dati Generali	Riepilogo Dati	Fase AF
Documentazione Obbligatoria			Comunicazioni dal GSE		
Documentazione > Documentazione Obbligatoria			Scarica Format		
Nel caso di Multi-intervento i documenti (ad es. l'asseverazione o le fatture/bonifici) redatti omini-comprensivi di più interventi, devono comunque essere allegati per ciascuna scheda intervento.					
Documentazione Scheda intervento 1.E Edifici ad energia quasi zero					
Asseverazione del Tecnico Abilitato attestante la data di conclusione lavori e la rispondenza ai requisiti tecnici e prestazionali	[+]			VISUALIZZA	ELIMINA
Fatture e Bonifici	[+]			VISUALIZZA	ELIMINA
Relazione illustrativa dell'intervento	[+]			VISUALIZZA	ELIMINA
Documentazione fotografica attestante l'intervento	[+]			VISUALIZZA	ELIMINA
Diagnosi energetica preliminare e APE	[+]			VISUALIZZA	ELIMINA

SALVA

RELAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICA
(rapporto finale)
secondo UNI CEI EN 16247-1-2, UNI CEI/TR 11428 ed
il progetto di linee guida CTI per le diagnosi
energetiche degli edifici

Committente
Nome
Indirizzo

Edificio / condominio
Descrizione
Indirizzo

Studio tecnico
Nome _____
Indirizzo _____

Software di calcolo

[illegible][illegible]



Focus CONTO TERMICO: Come si accede all'incentivo

04

Portaltermico: Nuova richiesta – Invio richiesta

1 Identificazione Soggetto 2 Gestione Immobile 3 Selezione Interventi 4 Compilazione Richiesta 5 Invio Richiesta

Codice Identificativo Richiesta:

Codice Identificativo Edificio:

Stato Richiesta:

Per procedere con l'invio della richiesta incentivata, seguire le indicazioni elencate di seguito:



1. SCARICA la richiesta concessione incentivi;
2. Stampala e firmala negli appositi spazi;
3. Effettua una scansione della richiesta firmata;
4. Ricaricarla nel Portale (tasto ALLEGA);
5. Allega la copia digitale del Documento d'identità;
6. Effettua l'INVIA RICHIESTA;

SCARICA

Documentazione da allegare

Richiesta Concessione Incentivi	VISUALIZZA	ELIMINA	✓
Documento di identità	VISUALIZZA	ELIMINA	✓

1. SCARICA la richiesta concessione incentivi;
2. Stampala e firmala negli appositi spazi;
3. Effettua una scansione della richiesta firmata;
4. Ricaricarla nel Portale (tasto ALLEGA);
5. Allega la copia digitale del Documento d'identità;
6. Effettua l'INVIA RICHIESTA;



Codice Identificativo Edificio:
Stato Richiesta: Inviata

è stata correttamente inviata

La ricevuta dell'avvenuto invio è scaricabile attraverso il pulsante SCARICA.

La ricevuta sarà inoltre disponibile entrando nel dettaglio delle richieste dalla voce di menu GESTIONE RICHIESTE, nella scheda Documentazione

SCARICA



Focus CONTO TERMICO: Come si accede all'incentivo

04

Portaltermico: Gestione del vostro fascicolo

[NUOVA RICHIESTA](#) | [IDENTIFICAZIONE COME PA](#) | [GESTIONE RICHIESTE](#) | [I MIEI CONTRATTI](#) | [PILLOLE CT 2.0](#) | [VISUALIZZA PAGAMENTI](#)

Comunicazioni & News



Il tuo progetto

In questa sezione puoi presentare la tua richiesta di incentivo a una Pubblica Amministrazione, alternativa alla procedura di accesso diretto agli incentivi, puoi presentare la tua domanda al GSE a preventivo all'atto della definizione del...

[NUOVA RICHIESTA](#) | [IDENTIFICAZIONE COME PA](#) | [GESTIONE RICHIESTE](#) | [I MIEI CONTRATTI](#) | [PILLOLE CT 2.0](#) | [VISUALIZZA PAGAMENTI](#)

Le tue richieste

Codice Richiesta	Soggetto Responsabile	Soggetto Delegato	Soggetto Ammesso	Codice Edificio	Modalità Accesso	Stato Richiesta	Data Fine Lavori
					Prenotazione	Accettata da completare - Attesa ASL	

1 - 1 di 1 elemento

10 | 25 | 30 | 50 | 100

1



Focus CONTO TERMICO: Come si accede all'incentivo

04

Codice Identificativo Richiesta: _____

Codice Identificativo Edificio: _____

Stato Richiesta: In Valutazione

Anagrafica edificio esistente

Schede interventi

Documentazione

Dati Generali

Riepilogo Dati

Documentazione Obbligatoria

Documenti Propedeutici

Comunicazioni dal GSE

Documentazione > Comunicazioni dal GSE

RIEPILOGO DOCUMENTAZIONE

▼ Prenotazione API (Accesso Prenotazione Incentivi)

Numero Protocollo: 2514 - Data Invio: 12/6/2019
Primo esito positivo

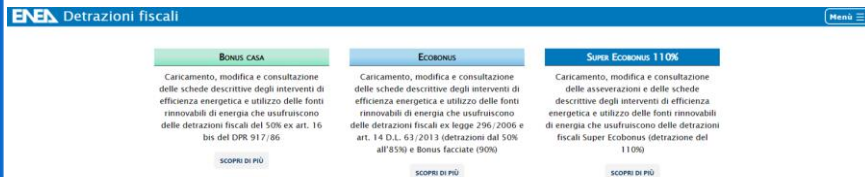


VISUALIZZA

Riferimenti utili per accesso agli incentivi



<https://detrazionifiscali.enea.it/>



<https://www.gse.it/servizi-per-te/efficienza-energetica/conto-termico>



Guide Agenzia delle entrate



Mappe del Conto Termico



Dott. Ing. Mattia Luca

Opportunità per la sostituzione dei sistemi di illuminazione

Roma – 03/06/2024

41/42



THANKS

Dott. Ing. Mattia Luca

Presidente Commissione Riqualficazione Energetica

Cell.: +39 338 2388420

e-mail: co.riqualficazionenergetica@gmail.com

